

# ***Geschäftsbedingungen 2018***

Die Geschäftsbedingungen beziehen sich auf den umseitigen Kurzzeitmietvertrag für das grüne Ferienhaus im Wurthweg Nr. 17 A in 25704 Nordermeldorf. Nebenabreden sind nur in schriftlicher Form wirksam. Als ausschließlicher Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten wird Meldorf vereinbart.

## ***Preise***

Die Übernachtungspreise staffeln sich wie folgt:

Preisgruppe I = 105,00 € 01.01.18–03.01.18 | 24.06.18–15.09.18 | 22.12.18– 03.01.19

Preisgruppe II = 85,00 € 18.03.18–24.06.18 | 15.09.18–20.10.18

Preisgruppe III = 75,00 € 03.01.18–18.03.18 | 20.10.18 – 22.12.18

Preisgruppe IV = 105,00 € bei Kurzzeitmiete übers Wochenende (Donnerstag bis Sonntag)

In den Preisgruppen I beginnt die Vermietung jeweils am Sonnabend und endet am Sonnabend. In den Preisgruppen II ,III + IV können auch andere Anfangs- und Endzeiten vereinbart werden. Das Haus steht am Anreisetag ab 14.00 h zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 10.00 h geräumt sein. Der Schlüssel ist im Regelfall im Denkmalweg 4 in 25704 Nordermeldorf abzuholen, kann aber auch woanders deponiert sein, dies wird dem Mieter rechtzeitig bekannt gegeben.

Verbrauchsbedingte Nebenkosten: Der Stromverbrauch wird nach Zähler mit 0,30 € / kWh abgerechnet. Für die Nutzung des WLAN-Netzes wird 1,00 € / Tag erhoben. Beides ist am Abreisetag in bar vor Ort zu zahlen.

## ***Buchung***

Die Buchung gilt als bestätigt, wenn 10% des Mietpreises, mindestens jedoch € 50,00 auf das Konto bei der Deutschen Kreditbank AG, Potsdam IBAN: DE44 1203 0000 0015 9982 30 BIC: BYLADEM 1001 eingegangen sind. Erfolgt die Buchung weniger als 90 Tage vor Mietbeginn, so ist der volle Mietpreis zu entrichten.

## ***Mietpreiszahlung***

Der Mietpreis abzüglich der evtl. Vorauszahlung ist spätestens 90 Tage vor Mietbeginn zu zahlen. Im Regelfall wird der Mietpreis auf das Konto des Vermieters vom Mieter überwiesen. Auf Wunsch kann auch eine Zahlung per PayPal® erfolgen. Die hierbei entstehenden Mehrkosten sind vom Mieter zu tragen. Eine Barzahlung am Anreisetag ist nur bei sehr kurzfristigen Buchungen möglich.

## ***Mietrücktritt***

Tritt der Mieter vom Vertrag zurück und stellt keinen vergleichbaren Nachmieter, so ergeben sich folgende Preisstaffelungen bezogen auf den 1. Tag der Vermietung:

> 90 Tage = 10% des Mietpreises (mind. 50,00 €)

61 - 90 Tage = 20% des Mietpreises

31 - 60 Tage = 50% des Mietpreises

0 - 30 Tage = 100% des Mietpreises

Ein Rücktritt vom Mietvertrag ist nur schriftlich wirksam, zur Berechnung gilt das Datum des Poststempels oder Sendedatum der E-Mail. Es wird daher dringend zu einer Reiserücktrittsversicherung geraten.

## ***Endreinigung***

Unter Endreinigung ist das Wiederherstellen des vorgefundenen Zustandes zu verstehen. Die Endreinigung obliegt dem Mieter. Sollte eine mangelhafte oder keine Endreinigung stattgefunden haben, so wird die Kaution einbehalten, ansonsten wird die Kaution zurück überwiesen. Bei Mietzeiten unter 7 Übernachtungen ist immer der Endreinigungspreis von 50,00 Euro zu zahlen.

## ***Haustiere***

Das Mitbringen von Tieren jeglicher Art ist nicht gestattet, auch nicht der zeitweilige Aufenthalt von Tieren innerhalb des Hauses durch Besucher.

## ***Belegung***

Die maximale Belegung des Hauses ist mit 4 Erwachsenen und 1 Kleinkind (<=3 Jahre) erreicht. Sollte diese Vorgabe, ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter, vom Mieter überschritten werden, führt dies zur sofortigen Kündigung ohne Ersatzansprüche an den Vermieter.

## ***Ausstattung***

Das Haus ist vollständig ausgestattet, nur Bettwäsche (Laken 90cm x 200 cm und Bezüge 135 cm x 200 cm), Handtücher, Geschirrtücher, Lebensmittel, Verbrauchsgüter ( z.B. Toilettenpapier) und persönliche Gegenstände sind mitzubringen. Der Strandkorb ist in den Wintermonaten nicht nutzbar.